



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом №149А, корпус 3

S общ. = 4 805,1 м2; тариф за жилое помещение : 16,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	963 086,17	901 527,66	61 558,51			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		21 461,94	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		33 680,57	
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		97 746,82	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Обслуживание лифтов					50 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					2 500,00	
7	Пожарная безопасность					3 148,00	
	Установка ящика с песком					3 148,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					19 372,80	
	ВДГО					19 372,80	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					91 454,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					83 414,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
10	Система видеонаблюдения					10 380,00	
	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения					10 380,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					64 296,00	

	Чистка ливневой канализации					4 296,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
12	Содержание инженерных сетей					53 846,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Прочистка канализации					3 480,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, светильников, розеток)					13 682,00	
13	Содержание помещений					88 257,50	
	Уборка подъездов					84 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 257,50	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					103 790,16	
15	Текущий ремонт					103 350,00	
	Ремонт эл.двигателя водяного насоса					19 880,00	
	Ремонт насосной ХВС					51 276,00	
	Грунтовка и покраска стен, входной двери					15 625,00	
	Ремонт двери					1 750,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (замена автомата, провода и наконечников)					10 109,00	
	Ремонт фасада (заделка отверстия)					4 710,00	
16	Услуги по управлению					285 060,46	
Всего:		970 286,17	906 927,66	63 358,51	-140 869,41	1 026 344,25	-260 286,00

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи